

# Gewerbegebiet Borna-Ost



## Standortbeschreibung

### Lageangaben:

Das Gewerbegebiet „Borna-Ost“ befindet sich im Nordosten der Großen Kreisstadt Borna

- unmittelbar an den Bundesstraßen B 93 und B 176 sowie
- in einer Entfernung von ca. 900 m von der Anschlussstelle Borna-Nord der BAB A 72 zu den Oberzentren Leipzig und Chemnitz (1. BA)
- in einer Entfernung von ca. 3 km jeweils von den Anschlussstellen Borna-Nord und Borna-Süd der BAB A 72

### Angaben zum Gebiet:

#### Nutzungsart:

Gewerbegebiet für produzierendes Gewerbe, Dienstleistungen und Logistik

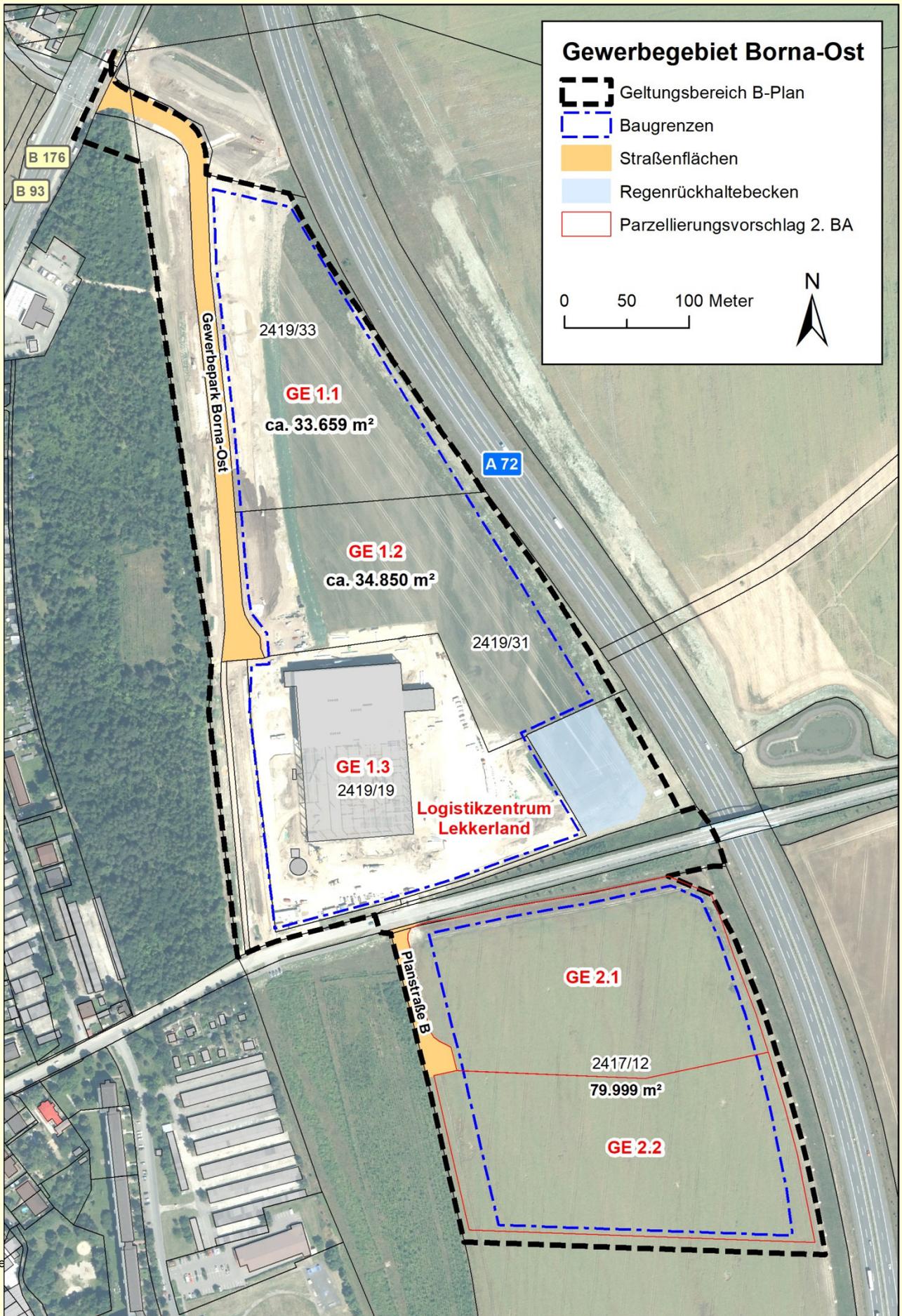
#### Bruttofläche:

ca. 24 ha

#### Nettofläche:

ca. 19 ha (verfügbar: 14.8 ha)

# Darstellung Gewerbegebiet Borna-Ost



|  |   |
|--|---|
| <b>Eigentümer:</b>                       | Stadt Borna   |
| <b>Erschließungsstand:</b>               | Kurze Entfernung zum Knoten BAB 72 (AS Borna Nord) / B 176<br><br>Der 1. Bauabschnittes im Norden des Gewerbegebietes ist erschlossen; die Erschließung des 2. BA ist vorbereitet.  |
| <b>Erschließung:</b>                     | Die technische Erschließung erfolgte mit Strom, Gas, Trinkwasser und Abwasser. Die Ansprechpartner sind die SWB Städtischen Werke Borna GmbH bzw. der ZBL Zweckverband Wasser/Abwasser Bornaer Land. Die Deutsche Telekom AG ist in die Erschließung eingebunden.                                     |
| <b>Charakter der verfügbaren Fläche:</b> | Im 1. Bauabschnitt werden zwei Baugrundstücke mit <b>33.659 m<sup>2</sup> und 34.850 m<sup>2</sup></b> angeboten.<br><br>Im 2. Bauabschnitt wird ein Baugrundstück mit <b>ca. 8 ha</b> angeboten; Teilungsmöglichkeit in zwei Grundstücke mit jeweils ca. 39.000 m <sup>2</sup> nach Anfrage möglich. |
| <b>Verfügbarkeit der Fläche:</b>         | gegeben   |
| <b>Hebesätze:</b>                        | Grundsteuer A     300 v. H.<br>Grundsteuer B     420 v. H.<br>Gewerbsteuer     400 v. H.  |
| <b>Planungsstand:</b>                    | rechtskräftiger Bebauungsplan<br><a href="https://www.borna.de/city_info/webaccessibility/index.cfm?item_id=872463&amp;waid=184">https://www.borna.de/city_info/webaccessibility/index.cfm?item_id=872463&amp;waid=184</a>  |
| <b>Baugrund:</b>                         | Baugrundgutachten liegt vor   |
| <b>Angrenzende Bebauung/ Nutzung</b>     | landwirtschaftliche Fläche, Wald, Verkehrsfläche  |

Es wird um Abgabe eines Kaufpreis-Angebotes einschließlich einer Aussage zur Nutzungskonzeption an die Oberbürgermeisterin Frau Luedtke, Stadt Borna, Markt 1, 04552 Borna gebeten.

•

Das Angebot ergeht ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten und eines Investitionskonzeptes.

Die Stadt Borna ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

•

**Ansprechpartner:** Stadt Borna  
Markt 1, 04552 Borna

Oberbürgermeisterin Simone Luedtke  
Telefon: (03433) 873 112  
E-Mail: [oberbuergemeister@borna.de](mailto:oberbuergemeister@borna.de)

Frau Meschke  
Stabsstelle Wirtschaftsförderung, Beteiligungen, Tourismus  
Telefon: (03433) 873 120  
Telefax: (03433) 873 189  
E-Mail: [wifoe.beteiligungen@borna.de](mailto:wifoe.beteiligungen@borna.de)

**Verkehrsanbindungen:****Bundesautobahn**

| Nr.  | Strecken-<br>verbindung | Anschlussstelle                 | Entfernung<br>km |
|------|-------------------------|---------------------------------|------------------|
| A 72 | Chemnitz – (Leipzig)    | Borna-Nord                      | 0,9              |
| A 38 | A 9<br>A 14             | Leipzig-Süd                     | 17               |
| A 14 | Leipzig - Dresden       | Grimma oder A 38                | 30               |
| A 9  | Berlin - München        | Knautnaundorf oder<br>über A 38 | 20               |

**Bundesstraßen:**

|       |        |
|-------|--------|
| B 93  | direkt |
| B 176 | direkt |

**Flughafen:**

|                                    | Entfernung<br>km |
|------------------------------------|------------------|
| Leipzig - Halle                    | 50               |
| Regionalflughafen Altenburg-Nobitz | 17               |

**Bahnverbindungen /  
ÖPNV:**

Der Bahnanschluss für  
Personen- und Güterverkehr  
befindet sich am Bahnhof  
Borna (3 km entfernt).  
Stadtverkehr (Bus) im  
angrenzenden Wohngebiet.

| Bahnart<br>Mitteldeutscher<br>Verkehrsverbund | Strecke  | Bemerkungen                    |
|---|--|--------------------------------|
| S-Bahn<br>Mitteldeutschland S6                | (Chemnitz-) Geithain – Borna<br><br>Borna – Leipzig Hbf<br>– Leipzig Messe | stündlich<br><br>halbstündlich |